



NUMERO DE ORDEN: CIENTO CINCUENTISEIS.-
ESCRITURA DE COMPRA VENTA
É INDEPENDIZACION
OTORGA DON GABINO CORAHUA LLANOS
A FAVOR DE
DON JOSE DANIEL CORAHUA ALEJOS
EN CHINCHA ALTA, A DIECISIETE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICINCO, ANTE MÍ: ERNESTO GARCÍA AGURTO, ABOGADO NOTARIO, DE ESTA PROVINCIA, CON LIBRETAS: MILITAR No. 1013857, ELECTORAL No. 21797261, RUC No. 10439701 Y REGISTRO DE COLEGIO DE NOTARIO No. 07, SUFRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES, COMPARECEN:
DON GABINO CORAHUA LLANOS, PERUANO, OCUPACIÓN AGRICULTOR, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL No. 22294767, ESTADO CIVIL CASADO CON DOÑA ERCILIA ALEJOS RAMIREZ, -
DON JOSE DANIEL CORAHUA ALEJOS, PERUANO, OCUPACIÓN AGRICULTOR, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL No. 22251982, ESTADO CIVIL CASADO CON DOÑA MARTHA MARIA FRANCO GARCÍA. -
Los comparecientes a quienes conozco doy fé y cumplidas las disposiciones contenidas en los artículos cincuenticuatro y cincuenticinco de la Nueva Ley del Notariado, son inteligentes...

TES EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR, EXPEDIENTOS EN SUS DERECHOS CIVILES, PROCEDEN POR SUS PROPIOS DERECHOS SUPRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, HABIÉNDOME ENTREGADO UNA MINUTA DEBIDAMENTE FIRMADA PARA QUE SU CONTENIDO SEA ELEVADO A ESCRITURA PÚBLICA, CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: - - - - -
<u>CONTINUA EN OTRO DOCUMENTO</u>
SEÑOR NOTARIO: SÍRVASE Ud. EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRA VENTA E INDEPENDIZACIÓN, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE DON GABINO CORAHUA LLANOS, IDENTIFICADO CON L.E.No.22294767, DOMICILIADO EN LA IRRIGACIÓN CABEZA DE TORO LATERAL 2, LOTE 4, DEL DISTRITO DE INDEPENDENCIA, PISCO, A QUIEN SE LE DENOMINA COMO "EL VENDEDOR"; Y, DE LA OTRA PARTE, DON JOSÉ DANIEL CORAHUA ALEJOS, DOMICILIADO EN LA IRRIGACIÓN CABEZA DE TORO LATERAL 2, LOTE 4, DEL DISTRITO DE INDEPENDENCIA DE PISCO, AL QUE SE LE LLAMA "EL COMPRADOR", BAJO LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: - - - - -
<u>PRIMERO</u>
MEDIANTE ESTE CONTRATO "EL VENDEDOR", DA EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DEL COMPRADOR, EL LOTE DE TERRENO DE CULTIVO DE SU PROPIEDAD, CON UN ÁREA DE CUATRO HECTÁREAS (4.0000 HÁS.) UBICADO EN LA IRRIGACIÓN CABEZA DE TORO LATERAL 2, LOTE 4 DEL DISTRITO DE INDEPENDENCIA DE LA PROVINCIA DE PISCO, DEL DEPARTAMENTO DE ICA, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: AL NORTE, CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, CON 160.00 ML.; POR EL SUR, CON LA CARRETERA VÍA LOS LIBERTADOR, CON 50.00 ML.; POR EL ESTE, CON PROPIEDAD DE MARCIAL F. CORAHUA, CON 490.00 ML.; Y POR EL OESTE, CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, CON 590.00 ML. - - - - -



....///"EL VENDEDOR", DECLARA QUE ADQUIRIÓ DICHO LOTE QUE VEN-
DE CON MAYOR EXTENSIÓN O SEA 18 HÁS.M INTEGRANTE DEL LOTE
4, LATERAL 2, POR POSESIÓN OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE REFOR-
MA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL.-

S E G U N D O

"EL VENDEDOR", ACREDITA HABER ADQUIRIDO EL REFERIDO PREDIO EN
MAYOR EXTENSIÓN OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE REFORMA AGRARIA.-

T E R C E R O

POR ESTE CONTRATO "EL VENDEDOR", TRANSIERE EN VENTA REAL Y
PERPETUA A FAVOR DEL COMPRADOR" EL PREDIO DETALLADOS EN LA
CLÁUSULA ANTERIOR POR LA SUMA DE S/.8,000.00 (OCHO MIL NUEVOS
SOLES), QUE "EL VENDEDOR" DECLARA HABER RECIBIDO A SU ENTERA
SATISFACCIÓN, POR LO QUE NO TIENE NADA QUE RECLAMAR AL RESPEC-
TO.-

C U A R T O

EN LA VENTA SE COMPRENDE AL REFERIDO PREDIO, NO RECAE EMBARGO
HIPOTECA, GRAVAMEN, NI MEDIDA JUDICIAL, QUE LIMITE SU DE-
RECHO DE LIBRE DISPOSICIÓN, MOBLIGÁNDOSE EN TODO CASO A LA E-
VICCIÓN Y SANEAMIENTO DE ACUERDO A LEY.-

Q U I N T O

FOR CONSIDERAR JUSTO Y EQUIVALENTE EL REFERIDO PRECIO CON
EL VALOR PAGADO, AMBOS CONTRATANTES, RENUNCIAN A TODO LOS
RECLAMOS ULTERIOR, POR LESIÓN, DOLO O ERROR, HACIÉNDOSE
MUTUA DONACIÓN DE CUALQUIER EXCESO O DIFERENCIA.-

S E X T O

TANTO "EL VENDEDOR", COMO "EL COMPRADOR", ASUMEN EN FORMA SO-
LIDARIA TODA OBLIGACIÓN, DERIVADA DEL IMPUESTO FISCAL O MU-
NICIPAL QUE AFECTARA AL INMUEBLE TRANSFERIDO HASTA LA FECHA

....///

.../// DEL CONTRATO, ...
DE CON MAYOR EXTENSION EN LA ...
TODOS LOS GASTOS QUE DEMANDE LA ELEVACION DE LA PRESENTE MINUTA A ESCRITURA PUBLICA, SERA DE CUENTA DEL COMPRADOR. CONFIERA UD. SEÑOR NOTARIO LAS FORMALIDADES DE LEY.
PISCO DOCE DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTICUATRO.
FIRMADO: AIDA TORRES AYO, ABOGADO REGISTRO NO. 768. FIRMADO: GABIN CORAHUA LLANOS, JOSE DANIEL CORAHUA ALEJOS. - - - -
CLAUSULA NOTARIAL: EL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA EXONERADO DEL IMPUESTO DE A CABALA DE ENAJENACIONES CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO VEINTICINCO DEL D.L. NUMERO SETECIENTOS SETENTISEIS. FIRMADO: GABINO CORAHUA LLANOS. FIRMADO: JOSE DANIEL CORAHUA ALEJOS. FIRMADO: ERNESTO GARCIA AGUIRTO ABOGADO NOTARIO. - - - -
C O N T E N T O
FORMALIZADA LA ESCRITURA PUBLICA, INSTRUI A LOS OTORGANTES DE SU CONTENIDO Y FINALIDADES POR LA LECTURA QUE DI EN SU INTEGRIDAD Y LUEGO DE AFIRMARSE Y RATIFICARSE EN SU CONTENIDO, PROCEDIERON A FIRMAR EN MI PRESENCIA, DOY FE, HABIENDO INICIADO EL PRESENTE INSTRUMENTO A FOJAS 446 CONCLUYENDO A FOJAS 447 VTA. DE ESTE REGISTRO.
<i>Gabin Corahuas</i>
<i>Jose Daniel Corahuas Alejos</i>
GABINO CORAHUA LLANOS JOSE DANIEL CORAHUA ALEJOS. -
<i>Martha Cecilia Garcia</i>
<i>Ernesto Garcia Aguirto</i>
ERNESTO GARCIA AGUIRTO ABOGADO NOTARIO

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 083

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°156 DE: COMPRA – VENTA E INDEPENDIZACION; DE FECHA: 17 DE ABRIL DE 1,995; QUE OTORGA: DON GABINO CORAHUA LLANOS; A FAVOR DE: DON JOSE DANIEL CORAHUA ALEJOS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ERNESTO GARCIA AGURTO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,995 – 1,996, FOLIO N° 446 AL FOLIO N° 447 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JOSE DANIEL CORAHUA ALEJOS, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22251982. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 193 DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0906011, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 06 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR